

FINANCIEEL VERSLAG 2018

VAN

**STICHTING MUSEUMBOERDERIJ  
KIEFVELDERSTEEG  
TE PUTTEN**

## INHOUDSOPGAVE

	<i>Pagina</i>
1. <b>Bestuursverslag over 2018</b>	1
2. <b>Staat van baten en lasten over 2018</b>	4

## **Bestuursverslag over 2018**

### **Algemeen**

Stichting Museumboerderij De Mariahoeve is sinds 2007 gevestigd aan de Kiefveldersteeg te Putten.

De samenstelling van het bestuur is in 2018 niet gewijzigd. Het bestuur bestond in 2018 uit : S. van Hell, voorzitter, J. Olthuis, secretaris, S. van Loo, penningmeester J. van Hell , L. Kool, , B.D. van Dijken, bestuursleden. In de juridische structuur kwamen in het boekjaar geen veranderingen. De jaarrekening wordt samengesteld door Vonkeman Accountants uit Ermelo. Er werd voldaan aan de publicatieverplichtingen ten behoeve van de ANBI-status middels publicatie op de website van de Stichting. In 2018 laten de cijfers zien dat bij de opbrengsten van de Schenkerij en de entreegelden van de museumboerderij hoegenaamd geen verandering ondergaan. Daarentegen stijgen de opbrengsten van de camping. Hier wordt dan ook sterker op ingezet. Het mooie weer levert hier een prettige bijdrage aan. Door de beheerders worden de kosten scherp bewaakt om hiermee de exploitatie veilig te stellen. Het boekjaar kon worden afgesloten met een licht negatief resultaat.

### **Missie, visie en beleid**

De visie en het beleid van het bestuur is er sterk op gericht, dat de museumboerderij de spil is, waar alles om draait. Alle activiteiten hebben als doel om het mogelijk te maken, dat het erfgoed, de boerderij met alles wat erbij hoort open te houden en voor de toekomst te bewaren. De Mariahoeve is uniek en verdient het om gekoesterd te worden. Het unieke ligt hierin, dat alles nog hetzelfde gebleven is als toen het in gebruik was. Het is net, dat de oorspronkelijke bewoners zojuist zijn vertrokken en zo terug kunnen komen. Hiermee blijft het een juweeltje, waar de Gemeente Putten enorm trots op mag zijn. Door te zorgen, dat er steeds weer publiciteit gegeven wordt aan het museum en de unieke geschiedenis, komen er ook belangstellenden een kijkje nemen. De moeilijkheidsgraad van een voorziening als deze is om ook mensen te trekken, die al eens een bezoek hebben gebracht aan de boerderij. In principe valt er weinig te veranderen aan de inrichting. Mensen, die het eenmaal hebben gezien, komen vaak niet nogmaals een bezoek afleggen.

### **Activiteiten en gerealiseerde prestaties**

Zowel jongeren en ouderen komen naar de museumboerderij, om daar onder leiding van deskundige gidsen te worden rondgeleid. Er kan gebruik gemaakt worden van de schenkerij, als pleisterplaats voor een wandel- of fietsroute of als ruimte voor een bescheiden familie- of bedrijfsfeestje. De minicamping kwam ook in 2018 goed tot haar recht. Het mooie weer speelde daarbij een grote rol. Van de mogelijkheden inzake de trekkershutten en bed- en breakfastfaciliteiten werd in 2018 door vele bezoekers gebruik gemaakt. Alle activiteiten stonden onder de deskundige leiding van het beheerderechtpaar Henriëtte en Eelco Bakker. Zonder hun inzet en goede aansturing van de organisatie, zou het zeker niet gelukt zijn. In 2018 waren er weer zo'n kleine 50 vrijwilligers actief. Ook voor de komende jaren hoopt het bestuur op aller onmisbare medewerking te mogen rekenen.

Wel constateren we, dat de vrijwilligers vaak al wat leeftijd komen. Jongeren, die ingezet kunnen worden voor vrijwilligerswerk zijn lastig te vinden.

Vele activiteiten kregen hun beslag. In dit kader kunnen we o.a.noemen : het oogstfeest, de fair, het knolletjesfeest, het scholenproject, kofferbakverkoop etc. Verder werd in 2018 de aanbouw bij de Schenkerij gerealiseerd. In 2018 kregen we te maken met nieuwe wetgeving rond privacy de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming). Procedures werden doorgelopen en aangescherpt om aan deze regelgeving te voldoen.

## **Bedrijfsvoering**

### **Personeelsbeleid**

Het bestuur, het beheerderechtpaar en de vrijwilligers kunnen voor 2018 terugzien op een fijne samenwerking. De arbeidsomstandigheden bleven verder ongewijzigd. Met de vrijwilligers en het beheerderechtpaar zijn meerdere malen bijeenkomsten georganiseerd om de werkzaamheden te evalueren en om afspraken te maken over de geplande activiteiten. Er werd een excursie georganiseerd, er was een gezamenlijke maaltijd en een ieder ontving in december een kerst attentie.

### **Financieel beleid**

Het financieel verslag van 2018 sluit af met een gering negatief resultaat. Door sterk in te zetten op kostenbeheersing aan de ene kant en het realiseren van een hogere omzet bij de Camping en bij Bed & Brood en Trekkershutten valt een positieve ontwikkeling te concluderen. De geringe opbrengsten en grote inzet van personeel en vrijwilligers zullen er mogelijk in de toekomst toe leiden, dat feestjes in de schenkerij naar een lager level zullen verschuiven.

### **Huisvestingsbeleid**

De grote schoonmaak van de boerderij vergt altijd veel aandacht en inzet van personeel en vrijwilligers. Met vereende krachten wordt op zorgvuldige wijze deze klus geklaard.

## **Toekomstgerichte informatie**

### **Doelstelling en strategie volgend boekjaar**

De doelstelling van de Mariahoeve zal in 2018 niet aan veranderingen onderhevig zijn. Wel hopen we nu de aanbouw (de Uutkiek) bij de Schenkerij is gerealiseerd, dat hier een verdienmodel uit zal komen, die het mogelijk maakt op korte termijn de investering terug te verdienen. Dat zal menskracht en organisatietalent vragen van bestuur, beheerderspaar en de vrijwilligers.

### **Nagestreefde prestaties**

Ook voor 2019 hopen we weer op een mooie zomer, zodat de inkomsten van de camping kunnen blijven stijgen. De laatste jaren blijven de museumbezoeken ongeveer gelijk. Impulsen zullen moeten worden gegeven om de zaken aantrekkelijk te houden. Uiteindelijk draait het om dit prachtige erfgoed. Het is meer dan de moeite waar om dit op de kaart te zetten.

### **Investeringsen**

Omdat de stichting maar over een bescheiden bedrag aan geldmiddelen beschikt kunnen er geen grote investeringen worden gedaan. Het lopende onderhoud zal worden gedaan. Ook zal in 2019 de toiletruimte van de camping een renovatie ondergaan.

### **Terugblik en toekomstverwachting**

Al 11 jaar kan er gebruikt gemaakt worden van de faciliteiten van De Mariahoeve. In die 11 jaar is veel tot stand gekomen. Met vereende krachten van medewerkers, vrijwilligers en bestuur is dit allemaal gelukt. Aan alle activiteiten en inspanningen van deze mensen ontleent De Mariahoeve haar bestaansrecht. Als niet al deze mensen hun schouders eronder zouden zetten dan zou een instelling als De Mariahoeve het niet zonder financieringsbronnen van buitenaf redden. We hopen daarom dat er tot in lengte van jaren voldoende mensen zullen zijn, die deze oude boerderij, met haar prachtige familiegeschiedenis, een warm hart toe blijven dragen. De Mariahoeve verdient het.. We hopen daarom van harte, dat we in de komende jaren nieuwe, jongere vrijwilligers, mogen begroeten, die de lege plaatsen van de ouderen gaan innemen.

Het bestuur van Museumboerderij De Mariahoeve,

S. van Hell, voorzitter

J.L. Olthuis, secretaris

S. van Loo, penningmeester

B.D. van Dijken, lid

J. van Hell, lid

L. Kool, lid

## STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2018

	<u>2018</u>		<u>2017</u>	
	€	€	€	€
<b>Baten</b>				
Opbrengsten		99.351		101.478
<b>Lasten</b>				
Personeelskosten	58.462		53.834	
Huisvestingskosten	25.212		19.973	
Exploitatiekosten	967		943	
Kantoorkosten	6.377		5.109	
Verkoopkosten	2.450		3.119	
Algemene kosten	10.734		10.242	
Afschrijvingen op vaste activa	<u>827</u>		<u>1.199</u>	
		<u>105.029</u>		<u>94.419</u>
<b>Resultaat</b>		( 5.678 )		7.059
Financiële baten en (lasten)		( <u>813</u> )		( <u>913</u> )
<b>Exploitatieresultaat</b>		( <u>6.491</u> )		<u>6.146</u>