

FINANCIËEL VERSLAG 2015
VAN
**STICHTING MUSEUMBOERDERIJ
KIEFVELDERSTEEG
TE PUTTEN**

INHOUDSOPGAVE

	<i>Pagina</i>
1. Bestuursverslag over 2015	1
2. Staat van baten en lasten over 2015	4

Bestuursverslag over 2015

Algemeen

Stichting Museumboerderij De Mariahoeve is sinds 2007 gevestigd aan de Kiefveldersteeg te Putten.

De samenstelling van het bestuur is in 2015 niet gewijzigd. Het bestuur bestond uit:

S. van Hell, voorzitter, T. Dorland, secretaris, J. van Hell, organisatie vrijwilligers en educatieprojecten, L. Kool, beheer terrein, gebouwen en inventaris, S. van Loo, penningmeester, personeelsbeleid, verzekeringszaken, public relations.

In oktober 2015 werd bekend, dat de secretaris ernstig ziek was en dat hij hierdoor langdurig uit de running zou raken. Omdat het secretariaat voor het bestuur een belangrijke post is, viel er een behoorlijk gat, dat door de overige bestuursleden moest worden opgevangen. Gelukkig zijn er, op het moment als we dit schrijven, positieve berichten te melden inzake het herstel van de secretaris. In de juridische structuur kwamen in het boekjaar geen veranderingen. Er werd voldaan aan de publicatieverplichtingen ten behoeve van de ANBI-status. Hierbij wordt gebruikt gemaakt van de mogelijkheden, geboden door MTH Accountants & Adviseurs. In 2015 laten de cijfers zien dat het museumbezoek weer iets in stijgende lijn is en dat de opbrengsten van de schenkerij en de daarbij behorende zaalhuur evenals de verhuur van de trekkershutten sterk achterbleven in vergelijking met 2014. De opbrengsten van de camping en de bed- en breakfastfaciliteiten bleven op gelijk niveau.

Missie, visie en beleid

De visie en het beleid van het bestuur is er sterk op gericht, dat de museumboerderij de spil is, waar alles om draait. Alle activiteiten hebben als doel om het mogelijk te maken, dat het erfgoed, de boerderij met alles wat erbij hoort open te houden en voor de toekomst te bewaren. De Mariahoeve is uniek en verdient het om gekoesterd te worden. Het unieke ligt hierin, dat alles nog hetzelfde gebleven is als toen het in gebruik was. Het is net, dat de oorspronkelijke bewoners zojuist zijn vertrokken en zo terug kunnen komen. Hiermee blijft het een juweeltje, waar de Gemeente Putten enorm trots op mag zijn.

Activiteiten en gerealiseerde prestaties

Zowel jongeren en ouderen komen naar de museumboerderij, om daar onder leiding van deskundige gidsen te worden rondgeleid. Er kan gebruik gemaakt worden van de schenkerij, als pleisterplaats voor een wandel- of fietsroute of als ruimte voor een bescheiden familie- of bedrijfsfeestje. De minicamping kwam ook in 2015 goed tot haar recht. Er waren families die langdurig op de camping verbleven. Vaak speelt het weer daarbij een grote rol. De weersomstandigheden waren in 2015 in die zin ons gunstig gezind. Van de mogelijkheden inzake de trekkershutten werd in 2015 door wat minder bezoekers gebruik gemaakt. Alle activiteiten stonden onder de deskundige leiding van het beheerderechtpaar Sylvia en Fred Groothuis. Zonder hun inzet en goede aansturing van de organisatie, zou het zeker niet lukken. In 2015 waren er zo'n kleine 50 vrijwilligers actief. Ook voor de komende jaren hoopt het bestuur op de onmisbare medewerking van de vrijwilligers te mogen rekenen. Vele activiteiten kregen hun beslag. In dit kader kunnen we o.a. noemen: het oogstfeest, de fair, het knolletjesfeest etc.

Bedrijfsvoering

Personeelsbeleid

In 2014 waren Sylvia en Fred Groothuis in vaste dienst, als beheerderechtpaar. Met het bestuur, het beheerderechtpaar en met de vrijwilligers was er een fijne samenwerking. De arbeidsomstandigheden bleven verder ongewijzigd. Met de vrijwilligers en het beheerderechtpaar zijn meerdere malen bijeenkomsten georganiseerd om de werkzaamheden te evalueren en om afspraken te maken over de geplande activiteiten. Er werd voor hen een excursie georganiseerd er was een barbecue en een ieder ontving in december een kerstpakkert. Jammer was, dat het bestuur in oktober 2015 te horen kreeg, dat het echtpaar Groothuis hun contract, vanwege familieomstandigheden, moest gaan beëindigen. Dit gaf gelijk een heleboel spanning omdat er een zoektocht moest gaan beginnen naar een nieuw echtpaar, die deze taken op zich kunnen nemen

Financieel beleid

Het financieel verslag van 2015 sluit af met een negatief resultaat van € 15.959,-- De oorzaak hiervan is gelegen in het feit, dat de omzet in 2015 in de schenkerij ten opzichte van 2014 behoorlijk is gedaald. De kosten bleven op hetzelfde niveau als in 2014.

Huisvestingsbeleid

De grote schoonmaak van de boerderij vergt veel aandacht en inzet van personeel en vrijwilligers. Met vereende krachten wordt op zorgvuldige wijze deze klus geklaard. Aan het eind van het jaar is de boerderij voorzien van een nieuwe rieten kap. Dit was noodzakelijk omdat bij de restauratie in 2006/2007 riet is gebruikt uit diverse restpartijen. Achteraf blijkt het van slechte kwaliteit geweest te zijn. Gelukkig hebben de Gemeente Putten en Rietdekkersbedrijf Koopman ervoor gezorgd dat de organisatie hieraan geen kosten gehad heeft. Door een bijdrage het Puttens Historisch Genootschap was het tevens mogelijk dat alle andere rieten daken er weer puntgaaf bij liggen.

Toekomstgerichte informatie

Doelstelling en strategie volgend boekjaar

De doelstelling van de Mariahoeve zal in 2016 niet aan veranderingen onderhevig zijn.

Nagestreefde prestaties

Ook voor 2016 hopen we weer op een mooie zomer, zodat de camping volledig tot haar recht kan komen zodat er veelvuldig gebruik van kan worden gemaakt. We mogen ons gelukkig prijzen, dat we op 1 februari 2016, Eelco en Henriëtte Bakker als nieuw beheerderechtpaar mochten begroeten. Zaken worden met nieuw elan ter hand genomen. Heel veel dingen zullen hetzelfde blijven als voorheen maar het nieuwe echtpaar zal ook nieuwe impulsen geven aan de bedrijfsvoering. Er zullen zeker dingen veranderen, maar het zal erop gericht blijven dat De Mariahoeve in stand kan blijven ook voor de toekomst.

Investeringsen

Reeds geruime tijd zijn er plannen om de schenkerij uit te breiden. Hiervoor zijn in 2015 en 2016 bouwplannen ontwikkeld, waarvoor inmiddels een bouwvergunning is afgegeven door de Gemeente Putten. Omdat De Mariahoeve de bouwkosten onmogelijk uit eigen middelen kan financieren zal er in de komende tijd aan crowdfunding moeten worden gedaan. Met de aannemer zal worden bezien welke werkzaamheden in eigen beheer kunnen worden uitgevoerd om hiermee de bouwkosten laag te kunnen houden. Hopelijk worden snel wegen gevonden om het e.e.a. te bekostigen, zodat deze noodzakelijke aanpassing kan worden gerealiseerd

Terugblik en toekomstverwachting

Ook het jaar 2015 had voor De Mariahoeve weer mee- en tegenvallers. We kunnen terugzien op een jaar, waarin weer veel werk werd verzet en waarin we nooit tevergeefs een beroep deden op onze vrijwilligers.

Want op de inzet van het beheerderechtpaar en het vrijwilligersbestand drijft De Mariahoeve. Als we niet de inzet van al deze mannen en vrouwen hadden dan zou een organisatie als De Mariahoeve geen bestaansrecht hebben. Daarom gaan we moedig voorwaarts op de ingeslagen weg met vertrouwen voor de toekomst. De Mariahoeve is en blijft een kostbare plek, die het verdient om bewaard te worden voor de komende generaties. Veel mensen komen er naar toe om met nostalgische gevoelens terug te denken aan de tijd van vroeger, toen geluk heel gewoon was. Toen men tevreden was, met wat men had. De tijd van zelfvoorziening en hergebruik. Als we goed kijken bij De Mariahoeve altijd al een goed gebruik geweest is om hard te werken en op de kleintjes te letten. De Mariahoeve, in de huidige opzet, zal nooit een organisatie worden, waar enorme winsten worden gedraaid. Daar is het ook niet voor bedoeld. We zijn blij als alles door kan draaien zonder enorme tekorten. Dan kunnen we het niet volhouden en dat mag ook niet de opzet zijn. De Mariahoeve krijgt geen subsidies toebedeeld en is dus in die zin nog steeds zelfvoorzienend, dat is passend in de beleidslijn zoals de vroegere bewoners het vroeger hebben bedoeld. In de verwachting om hieraan ook in de toekomst te kunnen blijven voldoen, gaan we vol vertrouwen verder op de ingeslagen weg.

Putten, juli 2016

Het bestuur van Museumboerderij De Mariahoeve,

S. van Hell, voorzitter
T. Dorland, secretaris
S. van Loo, penningmeester
J. van Hell, lid
L. Kool, lid

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2015

	<u>2015</u>		<u>2014</u>	
	€	€	€	€
Baten				
Netto opbrengsten		94.664		110.726
Lasten				
Personeelskosten	69.418		64.388	
Huisvestingskosten	21.202		19.846	
Exploitatiekosten	785		990	
Kantoorkosten	4.576		3.826	
Verkoopkosten	3.480		2.207	
Algemene kosten	9.314		10.051	
Afschrijvingen op vaste activa	<u>2.341</u>		<u>3.827</u>	
		<u>111.116</u>		<u>105.135</u>
Resultaat		(16.452)		5.591
Financiële baten en (lasten)	(710)		(946)	
Bijzondere baten en (lasten)	<u>1.203</u>		<u>(1.535)</u>	
		<u>493</u>		(<u>2.481</u>)
Exploitatieresultaat		(15.959)		<u>3.110</u>